



Maisonette-Wohnung mit Balkon und Blick auf den Lipno-See - RIVIERA LIPNO



Lipno nad Vltavou
Lage

111 m²
Wohnfläche

4 Zimmer
Anzahl Zimmer

415 000 EUR
Preis

Beschreibung

Wir präsentieren ein großzügiges Maisonette-Apartment direkt am Strand in Lipno nad Vltavou

Diese geräumige Einheit verfügt über einen Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer und ein großes Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist und Zugang zum Balkon bietet. Darüber hinaus stehen zwei Badezimmer, ein Technikraum und ein zusätzliches Obergeschoss zur Verfügung. Dank der erhöhten Decken und des reichlichen Tageslichts wirkt das Apartment sehr luftig und komfortabel. Ein weiterer Vorteil ist die hohe Bettenkapazität für größere Gruppen, was ideal für Vermietungszwecke ist.

Die einzigartige Lage am Wasser, der Blick auf den Lipno-See, die großzügig gestaltete Raumaufteilung und die vollständige Ausstattung bieten außergewöhnliche Voraussetzungen für Familienerholung, Investitionsvermietung oder dauerhaftes Wohnen. Im Preis sind sämtliche Möbel, Ausstattung und

Immobilienpezialist



Carmen Beuer

c.beuer@group-df.net

+43 664 5317333





Elektrogeräte enthalten. Zum Verkauf gehört außerdem ein eigener Kellerraum im Untergeschoss sowie die Möglichkeit, den privaten Parkplatz hinter der Schranke zu nutzen.

Das Gebäude liegt in fußläufiger Entfernung zum Ortszentrum und bietet dennoch relative Privatsphäre. Direkt vor dem Haus befinden sich ein Strand, ein Radweg und ein Spielplatz. Ganz in der Nähe liegen die Marina und die Promenade mit sämtlicher Infrastruktur, und die Skipisten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Lage direkt am Strand

Balkon mit Blick auf den Lipno-See

Kapazität für 10 Betten

Komplett ausgestattet

Eigenes Parken und Kellerraum

Die Lage an der größten Wasserfläche im Herzen des Böhmerwaldes ist zu jeder Jahreszeit attraktiv. Im Frühling und Herbst lädt sie zum Radfahren, Wandern, Reiten oder Angeln ein. Im Sommer begrüßt sie besonders Liebhaber von Wassersport und Segeln. Der Winter verwandelt die Landschaft in Eis und Schnee, ideal zum Schlittschuhlaufen, Skifahren und Langlaufen. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für aktive Erholung brauchen: Geschäfte, Restaurants, den Baumwipfelpfad, eine Sporthalle, Wellness, einen Abenteuerpark, die Marina und mehr.

Sichern Sie sich ein neues Familiendomizil in einer Toplage am Wasser in wunderschöner Natur. Es handelt sich um eine Investition mit regelmäßigen Erträgen und langfristiger Wertsteigerung, da der Tourismus am Lipno stetig wächst und auf alle vier Jahreszeiten abzielt. Exklusiv bieten wir auch die ganzjährige Wartung und Mietverwaltung Ihrer neuen Immobilie während Ihrer Abwesenheit an.

Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% für die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Parameter

Referenznummer:	737912	Wasser:	Wasserleitung
Typ:	Wohnung	Etage:	2. patro
Eigentum:	Alleineigentum	Wohnfläche:	111 m²
Preis :	415 000 EUR	Energieklasse:	G - Extrem ineffizient
Adresse:	Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou	Balkon:	8.8 m²
Internetverbindung:	Kabel	Keller:	2 m²
Bauweise:	Ziegel	Anzahl Zimmer:	4 Zimmer
		Parken:	Privatparkplatz





Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

