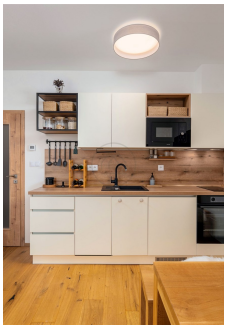
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Apartment mit Garten und Blick aufs Wasser – KORZO LIPNO







Lipno nad Vltavou	31.3 m²	Ein Zimmer, Garten	235 000 EUR
Lage	Wohnfläche	Anzahl Zimmer	Preis

Beschreibung

Wir präsentieren ein modernes 1-Zimmer Apartment in einem neuen Premiumresort, direkt im Zentrum von Lipno nad Vltavou gelegen. Die Lage bietet eine einzigartige Kombination: nur 300 Meter von der Wasseroberfläche entfernt und zugleich ein ruhiger Platz am Rand der Bebauung beim Wald.

Die Raumaufteilung des Apartments ist mit Fokus auf Funktionalität, viel Tageslicht und eine direkte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich über die Terrasse und den großen Garten gestaltet. Vom Eingangsbereich und Flur mit Garderobe gelangt man ins Badezimmer mit WC. Der Raum geht dann in den Hauptwohnbereich mit angeschlossener Küche über, von dem aus man die geräumige Terrasse und den Garten betritt. Hier finden Sie die ideale Umgebung zur Entspannung: Gartenmöbel, eine eigene Sauna, eine Außendusche und Zierbeete. Der Garten bietet einen Blick auf die Wasseroberfläche des Sees und befindet sich in einem sehr ruhigen Teil des Ortes, dennoch in bequemer Gehentfernung zum Strand und zum Zentrum von Lipno.

• Wohnfläche des Apartments: 31,3 m²

Immobilienspezialist



Carmen Beuer
c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

• Garten: 129,0 m²

• Terrasse: 18,5 m²

• Keller: 2,9 m²

Die Einheit wird in einem hochwertigen Ausführungsstandard verkauft. Im Preis enthalten sind Qualitätsbodenbeläge, Fliesen, Sanitärausstattung, Türen und ein Kellerabteil. Das Interieur ist mit maßgefertigten Massivholzmöbeln und hochwertigen Dekorationselementen ausgestattet. Der Zugang zum Apartment erfolgt über eine kontaktlose Karte und das Parken befindet sich direkt vor dem Gebäude. Den Eigentümern steht die Möglichkeit einer professionellen Verwaltung und Vermietung im Full-Service-Format zur Verfügung, einschließlich Marketing, Belegungsmanagement, Reinigung und technischer Wartung. Im Gebäude gibt es zudem einen Fahrradraum.

Die Lage Lipno nad Vltavou gehört zu den gefragtesten Erholungsgebieten in Tschechien mit ganzjähriger Nachfrage. Im Sommer bietet sie Wassersport, Strände, Segeln und Radwege, im Winter ein Skigebiet, Langlauf und Eislaufen auf der zugefrorenen Seefläche. In unmittelbarer Umgebung finden Sie Restaurants, Cafés, Geschäfte, Aquaworld, den Baumwipfelpfad, einen Bikepark und die Marina.

• Blick auf die Wasseroberfläche

• Lage im Zentrum von Lipno, dennoch in privater Waldnähe

• Große Terrasse mit Garten und Sauna

• Kellerabteil bereits im Preis enthalten

• Möglichkeit der professionellen Verwaltung und Vermietung

Das Apartment eignet sich sowohl für die eigene Erholung als auch als sichere langfristige Investition mit Potenzial für stabile Erträge und Wertsteigerung. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% für die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

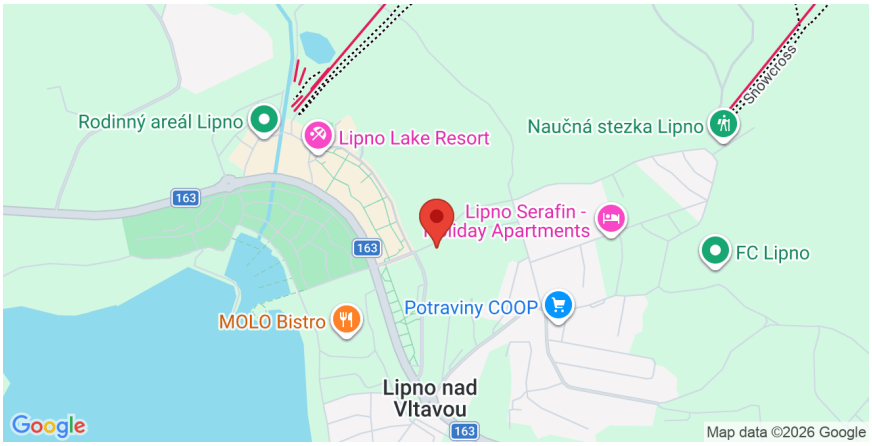
Parameter

Referenznummer:	**737925**	Kanalisation:	**Stadt**
Typ:	**Wohnung**	Wasser:	**Wasserleitung**
Eigentum:	**Alleineigentum**	Etage:	**Erdgeschoss**
Preis :	**235 000 EUR**	Wohnfläche:	**31.3 m²**
Adresse:	**Lipno nad Vltavou**	Energieklasse:	**B - Sehr sparsam**

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Bauweise:	**Ziegel**	Terrasse:	**18.5 m²**
		Garten:	**129 m²**
		Keller:	**2.9 m²**
		Anzahl Zimmer:	**Ein Zimmer**
		Parken:	**Öffentlich im Freien**

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.