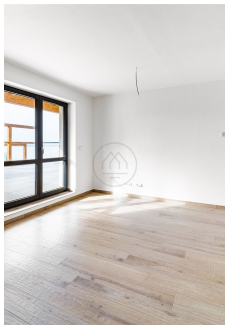
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Luxuriöse 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und Blick auf den Lipno-Stausee – Kovářov







Frymburk	**58.1 m²**	**2 Zimmer**	**445 000 EUR**
Lage	Wohnfläche	Anzahl Zimmer	Preis inklusive 12% mwst.

Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen dieses exklusive Erste-Reihe-Apartment in Kovářov mit einer großzügigen Terrasse und einem fesselnden Blick auf den Lipno-Stausee.

Das Apartment mit einer Wohnfläche von 58 m² und der Raumaufteilung 2-Zimmer-Küche ist Teil eines neu fertiggestellten Gebäudes in der einzigartigen Lage Vyhlídka Kovářov West. Das Haus wurde in diesem Jahr abgenommen und mit maximaler Präzision sowie hochwertigen Materialien errichtet.

Die Einheit ist durchdacht gestaltet und besteht aus einem Eingangsbereich, einem modernen Badezimmer mit WC sowie einem großzügigen Wohnbereich mit Küchenzeile. Das Hauptmerkmal ist der direkte Zugang zur 58 m² großen Terrasse, die einen atemberaubenden Panoramablick auf die Wasserfläche bietet. Die Raumaufteilung wird durch ein helles Schlafzimmer und einen außergewöhnlich großen Kellerraum im Untergeschoss des Gebäudes ergänzt.

Immobilienspezialist



Carmen Beuer
c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Im Preis enthalten sind eine Einbauküche, großformatige Keramikfliesen, Bodenbeläge und eine vollständige Sanitärausstattung. Ein eigener Parkplatz kann zusätzlich erworben werden. Das Gebäude ist an eine Kläranlage angeschlossen, die Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen über eine effiziente Wärmepumpe. Das Umfeld des Hauses besteht aus einem offenen Garten mit unverbautem Blick ins Grüne und auf das Wasser.

Nur wenige Schritte vom Haus entfernt befinden sich ein Sandstrand, ein Jachthafen und ein Restaurant. Das nahegelegene Frymburk bietet vollständige Infrastruktur: Geschäfte, Cafés, Radwege und Wellnesszentren.

Der Lipno-Stausee ist eine Ganzjahresdestination. Frühling und Herbst gehören dem Radfahren, Wandern und Angeln. Der Sommer ist ideal für Wassersport und Segeln, während der Winter die Landschaft in ein Paradies für Schlittschuhläufer und Skifahrer verwandelt.

Es gibt viele Immobilienangebote, doch nur wenige stellen eine wirklich sichere Investition mit hohem Wertsteigerungspotenzial und einem Mehrwert für die ganze Familie dar. Dieses Angebot gehört zweifellos dazu:

• Erste-Reihe mit ungestörtem Blick auf die größte Wasserfläche Tschechiens.

• Großzügiger Innenbereich, der fließend in die große Terrasse übergeht.

• Eigene Kellerräume und die Möglichkeit eines reservierten Parkplatzes.

• Sandstrand und Hafen in fußläufiger Entfernung.

Für zukünftige Eigentümer bieten wir zudem bevorzugte Finanzierung, Instandhaltungsservice sowie eine vollständige Verwaltung von Kurzzeitvermietungen während Ihrer Abwesenheit.

Reservieren Sie dieses außergewöhnliche Apartment, bevor es vom Markt verschwindet. Ihre Vorstellung von perfekter Erholung am Lipno kann hier Wirklichkeit werden.

Kontaktieren Sie unseren Investmentspezialisten für die Region Lipno für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin.

Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% für die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

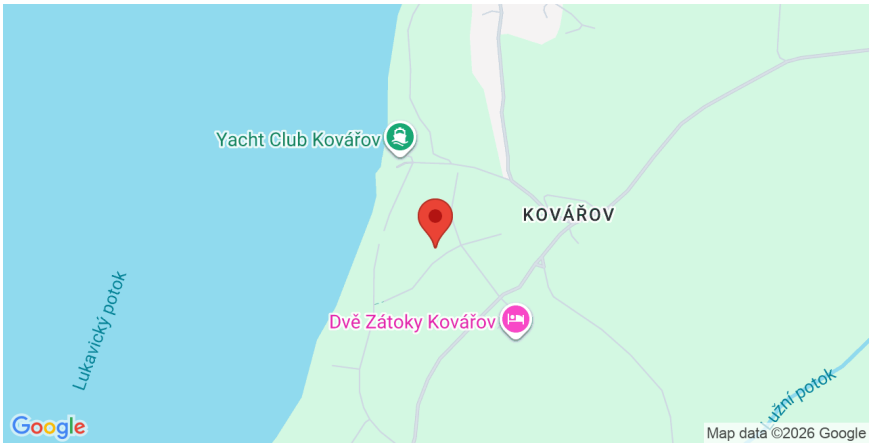
Parameter

Referenznummer:	**737990**	Kanalisation:	**Stadt**
Typ:	**Wohnung**	Wasser:	**Wasserleitung**

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Eigentum:	**Alleineigentum**	Etage:	**Erdgeschoss**
Preis inklusive 12% mwst. :	**445 000 EUR**	Wohnfläche:	**58.1 m²**
Adresse:	**Kovářov, Frymburk**	Energieklasse:	**G - Extrem ineffizient**
Bauweise:	**Ziegel**	Terrasse:	**58.5 m²**
		Keller:	**7.4 m²**
		Anzahl Zimmer:	**2 Zimmer**
		Parken:	**Privatparkplatz**

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.