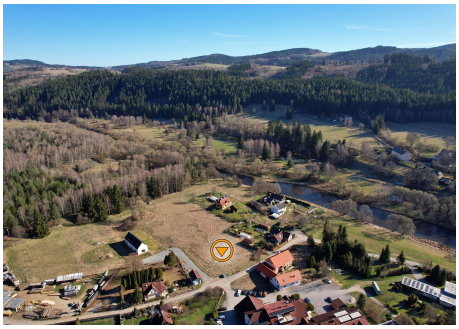
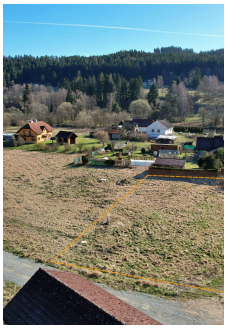
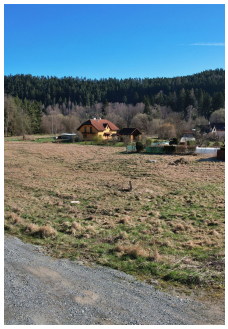
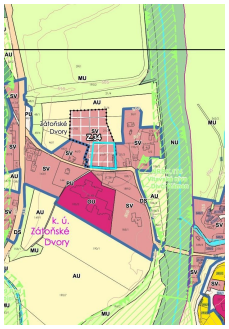
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Baugrundstück an der Moldau, 1.039 m2, Zátoň




Větřní	1039 m²	112 000 EUR
Lage	Größe der Parzelle	Preis

Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein attraktives Baugrundstück in außergewöhnlich ruhiger Lage im Herzen der südböhmischen Natur, nur wenige Schritte vom Ufer der Moldau entfernt.

Das ebene Grundstück mit einer Fläche von 1039 m2 befindet sich in der Lokalität Zátoňské Dvory, nur 100 m vom Wasser entfernt. Es handelt sich um einen sonnigen Platz mit Südausrichtung und großem Potenzial für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Erholungsobjekts. Dank seiner erhöhten Lage bietet das Grundstück einen ungestörten Blick auf die umliegende Landschaft, Wälder und die Gipfel des Böhmerwaldes.

In der unmittelbaren Umgebung gibt es einen einfachen Zugang zum Fluss, der ideal für Wassersport, Schwimmen oder Angeln ist, abseits der großen Touristenströme. Als Bonus für Ihren Komfort befindet sich direkt gegenüber das Premium-Sporthotel Zátoň, das erstklassige Wellness, Saunen, einen beheizten Außenpool, Sportmöglichkeiten und exzellente Gastronomie buchstäblich in Griffweite bietet.

Immobilienspezialist



Carmen Beuer
c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Ein großer Vorteil ist die Baureife – die Wasserversorgung wird durch eine eigene Bohrung gelöst, ein Kanalisationsanschluss für eine zukünftige Hauskläranlage oder ein Septikbecken ist auf dem Grundstück bereits fertiggestellt, und der Stromanschluss an das EGD-Verteilungsnetz ist beantragt. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine befestigte Straße im Miteigentumsanteil.

Gemäß dem Bebauungsplan sind die Flächen in die Kategorie GEMISCHTES WOHNGEBIET DORF eingestuft. Dies ermöglicht den Bau eines Einfamilienhauses sowie eines Objekts für die Familienfreizeit. Die maximale Bebaubarkeit beträgt 30 %, die Geschossbegrenzung liegt bei 2 Stockwerken (bzw. 1 Stockwerk + Dachgeschoss) mit der Möglichkeit der Unterkellerung.

Die Lage kombiniert absolute Privatsphäre mit hervorragender Erreichbarkeit; in kurzer Fahrdistanz befinden sich die Stadt Větřní, das historische Český Krumlov (15 Min.) oder Lipno. Der Ort ist zudem an ein Netz von Radwegen angeschlossen, die in Richtung Nationalpark Böhmerwald führen.

- Einzigartige Lage in der Natur 100 m vom Fluss entfernt

- Südausrichtung und Panoramablick

- Versorgungsleitungen und hervorragende Erreichbarkeit

- Wellness- und Sportanlagen in unmittelbarer Nähe

Reservieren Sie dieses Grundstück, solange es noch verfügbar ist, und lassen Sie Ihre Vorstellungen vom Wohnen oder einer Investition Wirklichkeit werden. Oder kommen Sie zu einer unverbindlichen Besichtigung vorbei und genießen Sie die Atmosphäre dieses Ortes persönlich.

Kontaktieren Sie den Spezialisten für Investitionen in der Region Lipno für weitere Informationen.

Parameter

Referenznummer:	**741900**	Kanalisation:	**Septik**
Typ:	**Liegenschaft, Gehäuse bauen**	Wasser:	**Eigener Brunnen**
Eigentum:	**Alleineigentum**	Größe der Parzelle:	**1039 m²**
Preis :	**112 000 EUR**		
Adresse:	**Větřní**		
Strom:	**In Reichweite**		

Mappe

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.