



Einfamilienhaus am Wasser mit Terrasse und Balkon - Hrdoňov



Frymburk
Lage

105 m²
Wohnfläche

562 m²
Größe der Parzelle

4 Zimmer
Anzahl Zimmer

399 000 EUR
Preis

Beschreibung

Wir präsentieren ein attraktives Haus mit Terrasse und Garten in der ruhigen Lage von Hrdoňov – Frymburk, nur 300 Meter vom Ufer des Lipno-Stausees entfernt.

Das zweistöckige Objekt mit der Raumaufteilung 4+kk bietet einen gemütlichen Rückzugsort für die familiäre Erholung, aber auch ein interessantes Potenzial für die zukünftige Vermietung. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein großzügiger Eingangsbereich, ein Technikraum, ein Badezimmer und ein separates WC. Den Hauptwohnbereich bildet ein helles Wohnzimmer mit Küchen- und Essbereich, von dem aus man auf eine großzügige unterkellerte Terrasse und in den Garten gelangt, mit Blick ins Grüne und Durchblick auf das Wasser. Das Dachgeschoss verfügt über einen Balkon und drei Schlafzimmer mit ausreichend Platz für Familie und Gäste.

Das Haus ist renoviert und befindet sich in einem sehr guten, gepflegten Zustand. Im Preis inbegriffen sind alle Möbel, Ausstattungen und Elektrogeräte, einschließlich einer neuen Küche. Ein Vorteil sind die großformatigen Fliesen und das Jablotron-Sicherheitssystem. Die Atmosphäre wird durch eine Holzbalkendecke und einen Kamin unterstrichen, der auch in den kälteren Monaten für angenehme Gemütlichkeit sorgt. Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen Boiler, die

Immobilienpezialist



Carmen Beuer

c.beuer@group-df.net

+43 664 5317333





Beheizung über Heizkörper. Der Garten bietet großes Potenzial und kann zu einem idealen Ort für Familiensitzungen oder Kinderspiele werden, wobei der größte Vorteil die fußläufige Entfernung zum Strand ist. Es gibt auch eine private Marina, in der Sie Ihr eigenes Boot haben können. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt auf dem eigenen Grundstück auf einer befestigten Fläche.

Lipno ist ein beliebter Ort mit ganzjährigem Aktivitätsangebot. Frühling und Herbst sind ideal zum Wandern, Radfahren oder für Ausflüge in die umliegende Natur. Der Sommer gehört dem Wassersport wie Schwimmen, Segeln, Surfen, Kiten oder Angeln. Der Winter bietet Skifahren im nahegelegenen Skiareál Lipno mit fast 12 km Pisten, Snowboardpark, Spielplatz und Langlaufloipen.

Die Immobilie in Hrdoňov stellt nicht nur ein privates Refugium in wunderschöner Natur am Wasser dar, sondern auch eine attraktive Investition mit der Möglichkeit regelmäßiger Erträge und langfristiger Wertsteigerung. Im Rahmen unseres exklusiven Services bieten wir ganzjährige Wartung und Vermietungsmanagement während Ihrer Abwesenheit an.

Vorteile dieses Angebots:

- Haus mit Südausrichtung in Strandnähe
- Großzügige Terrasse mit Garten
- Komplette moderne Ausstattung
- Ruhige, private Lage mit ganzjährigem Angebot
- Anlegemöglichkeit für Ihr Boot

Kontaktieren Sie unseren Spezialisten für Investitionen in der Lipno-Region und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Parameter

Referenznummer:	742321	Wasser:	Eigener Brunnen
Typ:	Haus, Freistehend	Wohnfläche:	105 m²
Eigentum:	Alleineigentum	Größe der Parzelle:	562 m²
Preis :	399 000 EUR	Energieklasse:	G - Extrem ineffizient
Adresse:	Frymburk, Frymburk	Balkon:	4 m²
Bauweise:	Ziegel	Terrasse:	35 m²
		Anzahl Zimmer:	4 Zimmer
		Parken:	Privatparkplatz

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von §





LIPNO REAL
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

