



befindet sich in erster Reihe direkt am Strand und am Yachthafen, mit direkter Anbindung an den Lipno-Radweg und die Inline-Skating-Strecke. Alle städtischen Einrichtungen, renommierte Restaurants, Cafés, Geschäfte und Sportanlagen sind fußläufig erreichbar, dennoch bewahrt das Resort durch einen geschlossenen privaten Innenhof ein Höchstmaß an Privatsphäre und Sicherheit.

Der Standard des Projekts entspricht den höchsten aktuellen Anforderungen an komfortables Wohnen und einen sorgenfreien Betrieb. Selbstverständlich sind dreifach verglaste Fenster, elektrische Außenbeschattung, ein Smart-Home-System zur Fernsteuerung und eleganten Glasgeländer. Zur Wohnung können ein Parkplatz in der Tiefgarage mit Vorbereitung für das Laden von Elektroautos sowie ein geräumiges Kellerabteil – ideal für die Unterbringung von Fahrrädern oder Skiern – erworben werden.

Kunden von LIPNO REAL erhalten Zugang zu exklusiven Kundenkonditionen, günstigen Finanzierungen und einem umfassenden professionellen Service. Wir sind seit über 20 Jahren in der Lipno-Region tätig und bieten nach der Übergabe der Immobilie auch eine Full-Service-Vermietung und Verwaltung des Apartments an.

Wir laden Sie herzlich zu einem persönlichen Gespräch ein, bei dem wir alle Details mit Ihnen besprechen können. Unser Büro befindet sich direkt in Lipno nad Vltavou, nur 300 Meter vom geplanten Baugelände entfernt. So haben Sie die einzigartige Möglichkeit, das Projekt in einem professionellen Umfeld kennenzulernen und sich gemeinsam mit uns den genauen Ort am Ufer anzusehen, an dem Ihr neues Apartment stehen wird.

Projekt-Highlights:

Erste Reihe direkt am Wasser

Panoramablick auf den Lipno-Stausee und die Sonnenuntergänge

Strand und Marina nur wenige Schritte von der Residenz entfernt

Geschlossener, privater Innenhof

Hochwertige Premium-Ausstattung

Tiefgaragen mit Vorbereitung für Elektromobilität

Kellerabteile für Sportausrüstung

Direkte Anbindung an den Radweg und die Inline-Strecke

Premium-Investitionsmöglichkeit mit optionaler professioneller Verwaltung und Vermietung

Die Anzahl der Apartments in der ersten Reihe ist streng limitiert. Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich die beste Auswahl an Apartments in diesem Projekt.

Parameter

Referenznummer:	745030	Kanalisation:	Stadt
Typ:	Wohnung	Wasser:	Wasserleitung
Eigentum:	Alleineigentum	Etage:	Zwischengeschoss





Preis inklusive 12% mwst. :	662 500 EUR	Wohnfläche:	114 m²
Adresse:	Lipno nad Vltavou	Energieklasse:	B - Sehr sparsam
Bauweise:	Ziegel und Holz	Balkon:	29 m²
		Anzahl Zimmer:	4 Zimmer
		Parken:	Garage

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

