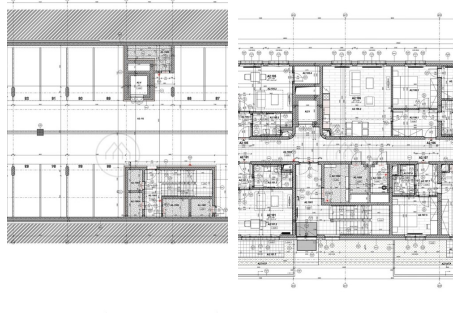
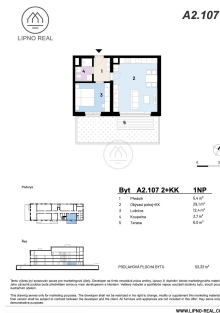




Luxuriöses Apartment mit 1 Schlafzimmer direkt am Wasser, LIPNO HAFEN



Lipno nad Vltavou
Lage

55.3 m²
Wohnfläche

2 Zimmer, Garten
Anzahl Zimmer

305 000 EUR
Preis inklusive 12% mwst.

Beschreibung

Der offizielle Verkauf des außergewöhnlichen Projekts Apartmány Přístav Vista Lipno hat soeben begonnen und stellt eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in der begehrtesten Lage Südböhmens dar. Dieses Premium-Resort, entworfen vom renommierten Architekturbüro A8000, entsteht auf einem der letzten freien Grundstücke in unmittelbarer Nähe zum Wasser und bietet einen Panoramablick auf den See und die Sonnenuntergänge.

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung (Layout 2+kk) verbindet moderne Architektur, Premium-Technologien und eine einzigartige Lage. Jedes Detail wurde mit dem Ziel entworfen, einen Ort zu schaffen, der den besten Erholungsraum am Lipno-Stausee sowie einen langfristigen Investitionswert bietet. Weitere Apartments von 1 bis 4 Zimmern (1+kk bis 4+kk) mit Terrassen, Balkonen und Gärten stehen ebenfalls zum Verkauf. Besuchen Sie die Website unserer Agentur, wo Sie vollständige Informationen zum Projekt finden.

Immobilienpezialist



Carmen Beuer

c.beuer@group-df.net

+43 664 5317333





Die Lage des Projekts ist absolut einmalig und unwiederholbar. Die Immobilie befindet sich in erster Reihe direkt am Strand und am Yachthafen, mit direkter Anbindung an den Lipno-Radweg und die Inline-Skating-Strecke. Alle städtischen Einrichtungen, renommierte Restaurants, Cafés, Geschäfte und Sportanlagen sind fußläufig erreichbar, dennoch bewahrt das Resort durch einen geschlossenen privaten Innenhof ein Höchstmaß an Privatsphäre und Sicherheit.

Der Standard des Projekts entspricht den höchsten aktuellen Anforderungen an komfortables Wohnen und einen sorgenfreien Betrieb. Selbstverständlich sind dreifach verglaste Fenster, elektrische Außenbeschattung, ein Smart-Home-System zur Fernsteuerung und elegante Glasgeländer. Zur Wohnung können ein Parkplatz in der Tiefgarage mit Vorbereitung für das Laden von Elektroautos sowie ein geräumiges Kellerabteil – ideal für die Unterbringung von Fahrrädern oder Skiern – erworben werden.

Kunden von LIPNO REAL erhalten Zugang zu exklusiven Kundenkonditionen, günstigen Finanzierungen und einem umfassenden professionellen Service. Wir sind seit über 20 Jahren in der Lipno-Region tätig und bieten nach der Übergabe der Immobilie auch eine Full-Service-Vermietung und Verwaltung des Apartments an.

Wir laden Sie herzlich zu einem persönlichen Gespräch ein, bei dem wir alle Details mit Ihnen besprechen können. Unser Büro befindet sich direkt in Lipno nad Vltavou, nur 300 Meter vom geplanten Baugelände entfernt. So haben Sie die einzigartige Möglichkeit, das Projekt in einem professionellen Umfeld kennenzulernen und sich gemeinsam mit uns den genauen Ort am Ufer anzusehen, an dem Ihr neues Apartment stehen wird.

Projekt-Highlights:

Erste Reihe direkt am Wasser

Panoramablick auf den Lipno-Stausee und die Sonnenuntergänge

Strand und Marina nur wenige Schritte von der Residenz entfernt

Geschlossener, privater Innenhof

Hochwertige Premium-Ausstattung

Tiefgaragen mit Vorbereitung für Elektromobilität

Kellerabteile für Sportausrüstung

Direkte Anbindung an den Radweg und die Inline-Strecke

Premium-Investitionsmöglichkeit mit optionaler professioneller Verwaltung und Vermietung

Die Anzahl der Apartments in der ersten Reihe ist streng limitiert. Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich die beste Auswahl an Apartments in diesem Projekt.

Parameter

Referenznummer:	745032	Kanalisation:	Stadt
Typ:	Wohnung	Wasser:	Wasserleitung
		Etage:	Zwischengeschoss





Eigentum:	Alleineigentum	Wohnfläche:	55.3 m²
Preis inklusive 12% mwst. :	305 000 EUR	Energieklasse:	B - Sehr sparsam
Adresse:	Lipno nad Vltavou	Terrasse:	6 m²
Bauweise:	Ziegel und Holz	Garten:	20.5 m²
		Anzahl Zimmer:	2 Zimmer
		Parken:	Garage

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

