



Ein-Zimmer-Apartment mit Terrasse und Gartenblick



Lipno nad Vltavou

Lage

54.7 m²

Wohnfläche

2 Zimmer, Garten

Anzahl Zimmer

225 000 EUR

Preis

Beschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen Wohnung zum Wohnen, zur Erholung oder zur Vermietung in Lipno nad Vltavou sind, sollten Sie diesem Objekt Ihre Aufmerksamkeit schenken.

Es handelt sich um eine funktionell gestaltete 2-Zimmer-Wohnung (2+kk) mit Terrasse und eigenem Garten, die einen angenehmen Blick auf die umliegende Natur bietet. Der effizient gestaltete Grundriss verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, von dem aus das Badezimmer inklusive WC zugänglich ist. Der Flur führt weiter in ein großzügiges Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist und Zugang zum Vorgarten bietet. Des Weiteren steht ein großes Schlafzimmer mit zwei Doppelbetten zur Verfügung. Dank der Südausrichtung wirkt das Apartment angenehm hell und freundlich.

Die Wohnung wird komplett ausgestattet mit geschmackvollen Möbeln, einer Küchenzeile und Elektrogeräten verkauft. Zur Ausstattung gehören außerdem eine eigene Infrarotsauna und ein praktischer Waschmaschinenanschluss. Im Kaufpreis bereits enthalten sind ein Stellplatz im Alleineigentum sowie ein privates Kellerabteil – ein idealer Rückzugsort für die sichere Aufbewahrung Ihrer Fahrräder,

Immobilienpezialist



Carmen Beuer

c.beuer@group-df.net

+43 664 5317333





Paddleboards, Skier und weiterer Sportausrüstung. Die Immobilie befindet sich in einem hervorragenden technischen Zustand, ist komplett möbliert und sofort bezugsfertig oder bereit für die kommerzielle Vermietung.

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in privater Lage, aber gleichzeitig nur ein Stück vom Strand und den Infrastruktureinrichtungen von Lipno nad Vltavou entfernt. Im Haus stehen ein Aufzug und ein eigener Wellnessbereich inklusive Hallenbad zur Verfügung, der im Rahmen einer Mitgliedschaft im Ernesta Club Lipno z.s. genutzt werden kann. In der Umgebung befinden sich ein Kinderspielplatz, Tennisplätze und vor allem alle Aktivitäten, die Lipno zu bieten hat.

Die Lage von Lipno nad Vltavou ist zu jeder Jahreszeit attraktiv und spricht alle Saisonzeiten an. Im Frühjahr und Herbst lädt sie zum Radfahren, Wandern, Reiten oder Angeln ein. Im Sommer begrüßt sie vor allem Liebhaber von Wassersport und Segeln. Der Winter regiert mit einer gefrorenen Landschaft, die sich ideal zum Schlittschuhlaufen, Skifahren und Langlaufen eignet. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie zur Erholung brauchen: Strand, Promenade, Geschäfte, Restaurants, Radwege, Skipisten, den Baumwipfelpfad, die Marina und vieles mehr.

Eigene Terrasse mit Vorgarten

Stellplatz und Kellerabteil bereits im Preis inbegriffen

Komplette Ausstattung inklusive privater Infrarotsauna

Lage in Privatsphäre, dennoch in Gehdistanz zum Strand

Möglichkeit zur Vermittlung der kompletten Mietverwaltung

Erwerben Sie einen neuen Familiensitz in Top-Lage mitten in der Natur, in Form einer Investition mit potenziell regelmäßigen Erträgen und langfristiger Wertsteigerung. Wir bieten Ihnen exklusiv die ganzjährige Instandhaltung und Mietverwaltung Ihrer neuen Immobilie während Ihrer Abwesenheit an.

Kontaktieren Sie den Immobilienspezialisten für die Region Lipno und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Parameter

Referenznummer:	745696	Kanalisation:	Stadt
Typ:	Wohnung	Wasser:	Wasserleitung
Eigentum:	Alleineigentum	Etage:	Snížené přízemí
Preis :	225 000 EUR	Wohnfläche:	54.7 m²
Adresse:	Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou	Energieklasse:	B - Sehr sparsam
Bauweise:	Ziegel	Terrasse:	14.4 m²
		Garten:	33 m²
		Keller:	1.56 m²





Anzahl Zimmer:	2 Zimmer
Parken:	Privatparkplatz

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

