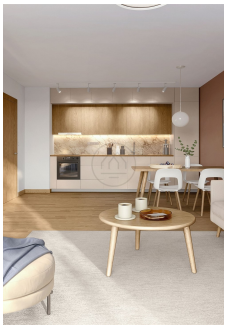
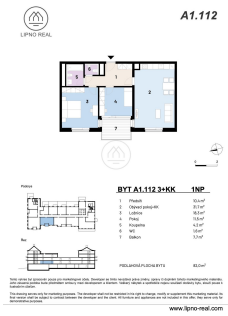
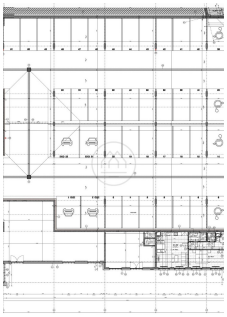
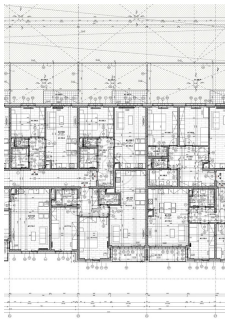
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Luxuriöses 3-Zimmer-Apartment in erster Reihe am Wasser – LIPNO HAFEN








Lipno nad Vltavou	82 m²	3 Zimmer	527 500 EUR
Lage	Wohnfläche	Anzahl Zimmer	Preis inklusive 12% mwst.

Beschreibung

Der offizielle Verkauf des außergewöhnlichen Projekts Apartments Přístav Vista Lipno wurde soeben gestartet. Es stellt eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in der begehrtesten Lage Südböhmens dar. Dieses Premium-Resort, entworfen vom renommierten Architekturbüro A8000, entsteht auf einem der letzten freien Grundstücke in unmittelbarer Nähe der Wasseroberfläche mit Panoramablick auf das Wasser und den Sonnenuntergang.

Das angebotene 3-Zimmer-Apartment mit direktem Blick auf das Wasser vereint moderne Architektur, Premium-Technologien und eine einzigartige Lage. Jedes Detail wurde mit dem Ziel entworfen, einen Ort zu schaffen, der die beste Erholungsbasis am Lipno-Stausee sowie einen langfristigen Investitionswert bietet. Zum Verkauf stehen auch weitere Apartments mit Grundrissen von 1 bis 4 Zimmern (1–4+kk) mit Terrassen, Balkonen und kleinen Gärten. Besuchen Sie die Website unseres Büros, auf der Sie vollständige Informationen zum Projekt finden.

Die Lage des Projekts ist absolut einzigartig und unwiederholbar. Die Immobilie

Immobilienspezialist



Carmen Beuer
c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

befindet sich in erster Reihe direkt am Strand und dem Yachthafen, mit direktem Anschluss an den Lipno-Radweg und die Inline-Skate-Strecke. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, renommierte Restaurants, Cafés, Geschäfte und Sportanlagen sind bequem zu Fuß erreichbar, dennoch behält das Resort das maximale Maß an Privatsphäre und Sicherheit eines geschlossenen Innenhofs.

Der Standard des Projekts entspricht den höchsten aktuellen Ansprüchen an komfortables Wohnen und einen sorgenfreien Betrieb. Selbstverständlich gehören dreifach verglaste Fenster, elektrische Außenjalousien, ein Smart-Home-System zur Fernsteuerung oder elegante Glasgeländer zur Ausstattung. Zum Apartment kann ein Parkplatz in der Tiefgarage mit Vorbereitung für das Laden von Elektrofahrzeugen sowie ein geräumiges Kellerabteil, ideal für die Aufbewahrung von Fahrrädern oder Skiern, erworben werden.

Kunden der Gesellschaft LIPNO REAL erhalten Zugang zu exklusiven Kundenkonditionen, vorteilhafter Finanzierung und einem kompletten professionellen Service. Wir sind in der Lipno-Region seit mehr als 20 Jahren tätig und bieten nach der Übergabe der Immobilie auch einen Full-Service bei der Vermietung des Apartments an.

Wir laden Sie zu einem persönlichen Treffen ein, bei dem wir alle Details mit Ihnen besprechen. Unser Büro befindet sich direkt in Lipno nad Vltavou, nur 300 Meter von der geplanten Bebauung entfernt. Sie haben somit die einzigartige Möglichkeit, das Projekt in einem professionellen Umfeld zu studieren und sich gleichzeitig gemeinsam mit uns den genauen Ort an der Küste anzusehen, an dem Ihr neues Apartment stehen wird.

Highlights des Projekts:

• Erste Reihe direkt am Wasser

• Panoramablick auf Lipno und die Sonnenuntergänge

• Strand und Marina nur wenige Schritte von der Residenz entfernt

• Geschlossener privater Innenhof

• Erstklassige Ausstattung

• Tiefgaragen mit Vorbereitung für Elektromobilität

• Kellerräume für Sportausrüstung

• Direkter Anschluss an den Radweg und die Inline-Skate-Route

• Premium-Investitionsmöglichkeit mit der Option auf professionelle Verwaltung und Vermietung

Die Anzahl der Apartments in der erster Reihe ist streng limitiert. Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich die beste Auswahl an Apartments in diesem Projekt.

Parameter

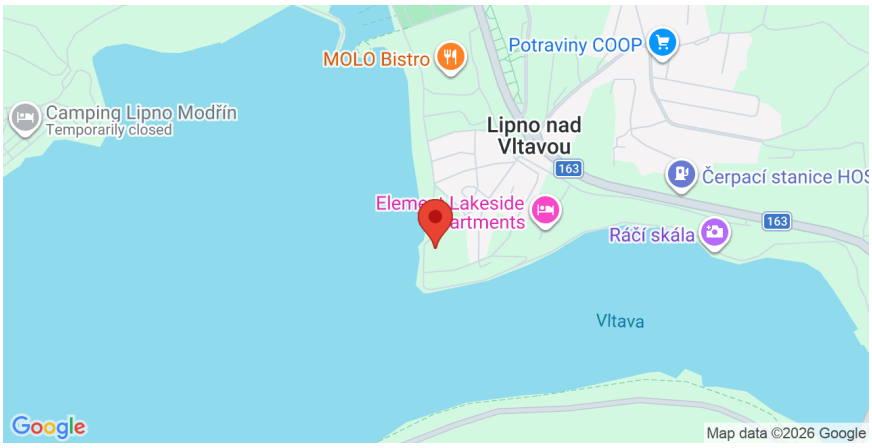
Referenznummer:	**745431**	Kanalisation:	**Stadt**
Typ:	**Wohnung**	Wasser:	**Wasserleitung**

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Eigentum:	**Alleineigentum**	Etage:	**Zwischengeschoss**
Preis inklusive 12% mwst. :	**527 500 EUR**	Wohnfläche:	**82 m²**
		Energieklasse:	**B - Sehr sparsam**
Adresse:	**Lipno nad Vltavou**	Balkon:	**7.7 m²**
		Anzahl Zimmer:	**3 Zimmer**
Bauweise:	**Ziegel und Holz**	Parken:	**Garage**

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.