



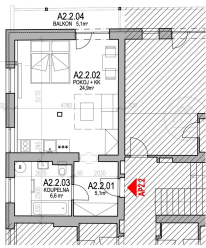
LIPNO REAL
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

1-Zimmer-Apartment mit Balkon und Blick ins Grüne - KOVÁŘOV LIPNO



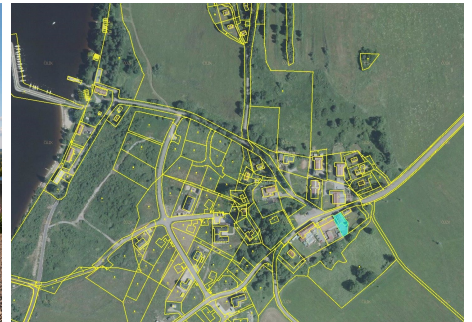
Apartment AP2.2
PŮDORYS 2 NP



SCHEMA OBJEKTU 2 NP



Residence Kovářov č. p. 10, parc. č. 523, 520/4, 520/6, 522/4, k. ú. Frymburk



Frymburk
Lage

36.4 m²
Wohnfläche

Ein Zimmer
Anzahl Zimmer

149 500 EUR
Preis

Beschreibung

Wir bieten ein erschwingliches Apartment mit Balkon zum Verkauf an, das nur 250 Meter vom Ufer des Lipno-Stausees entfernt liegt.

Die 1-Zimmer-Einheit ist Teil eines Hauses, das komplett renoviert wird. Sie verfügt über einen Vorraum, ein Badezimmer mit WC und einen Wohnbereich mit Kochnische, von dem aus man Zugang zum Balkon mit Blick ins Grüne hat.

Das Objekt wird insgesamt 8 neue Apartments mit Blick auf das Wasser oder die umliegende Natur umfassen. Die voraussichtliche Fertigstellung ist für Juni 2027 geplant. Zu den Einheiten gehören eine Küche und ein Badezimmer inklusive Sanitäreinrichtungen. Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe, die Wasserversorgung und Kanalisation sind an die städtische Infrastruktur angeschlossen. Im Preis jedes Apartments sind bereits ein eigener Parkplatz und eine Abstellkammer für Fahrräder oder Skier enthalten. Außerdem stehen Gemeinschaftsräume des Hauses und ein Garten für Freizeitaktivitäten zur

Immobilienspezialist



Carmen Beuer

c.beuer@group-df.net

+43 664 5317333



LIPNO REAL
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Verfügung.

Kovářov is ein progressiver, sich entwickelnder Teil der Lipno-Region mit großen Perspektiven für Ihre Investition. Das Objekt befindet sich in einer strategischen Lage an der Zufahrtsstraße, nur wenige Gehminuten vom Yachthafen und einem wunderschönen natürlichen Sandstrand entfernt. Im nahegelegenen Frymburk und Umgebung finden Sie alles, was Sie für eine perfekte Erholung benötigen – Geschäfte, Restaurants, Radwege, ein Wellnesscenter und weitere Freizeitmöglichkeiten. Alle Aktivitäten am Lipno-Stausee haben Sie in greifbarer Nähe. Im Frühling und Herbst können Sie Rad fahren, wandern, reiten oder angeln. Im Sommer begeistert Lipno vor allem Liebhaber von Wassersport und Segeln, während es sich im Winter in eine zugefrorene Landschaft verwandelt, die ideal zum Schlittschuhlaufen, Skifahren und Langlaufen ist.

Erschwingliches 1-Zimmer-Apartment

Balkon

Sonnige Ausrichtung und ruhiger Blick ins Grüne

Eigener Parkplatz und praktischer Fahrrad-/Skiraum im Preis inbegriffen

Gehdistanz zum Wasser

Reservieren Sie sich dieses Apartment und Ihre Vorstellungen von Erholung am Lipno-Stausee können hier Wirklichkeit werden. Kommen Sie alternativ gerne zu einer unverbindlichen Besichtigung vorbei. Wir helfen Ihnen gerne bei der Finanzierung und bieten auch eine komplette Verwaltung von Kurzzeitvermietungen an.

Kontaktieren Sie einen Spezialisten für Investitionen in der Lipno-Region für weitere Informationen.

Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% für die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Parameter

Referenznummer:	749992	Kanalisation:	Stadt
Typ:	Wohnung	Wasser:	Wasserleitung
Eigentum:	Alleineigentum	Etage:	Erdgeschoss
Preis :	149 500 EUR	Wohnfläche:	36.4 m²
Adresse:	Kovářov, Frymburk	Energieklasse:	G - Extrem ineffizient
Bauweise:	Ziegel	Balkon:	5.1 m²
		Anzahl Zimmer:	Ein Zimmer



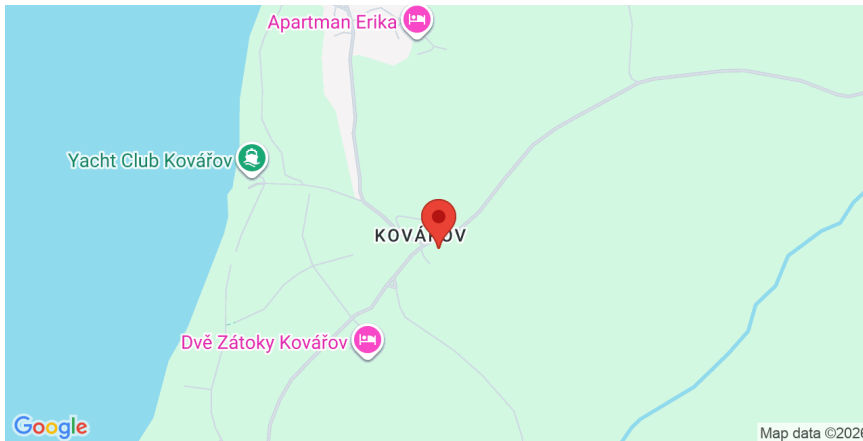


LIPNO REAL
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Parken: **Privatparkplatz**

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

