



LIPNO REAL
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Maisonette-Wohnung mit 2 Zimmern und Balkon, direkt am Wasser - Residenz SEEPARK



Horní Planá
Lage

85.9 m²
Wohnfläche

2 Zimmer
Anzahl Zimmer

175 000 EUR
Preis

Beschreibung

Diese Maisonette-Wohnung verbindet Privatsphäre, Natur und dezenten Komfort auf besondere Weise – direkt am Ufer des Lipno-Sees.

Die vollständig ausgestattete, nach Südosten ausgerichtete Wohnung bietet eine Terrasse mit Blick ins Grüne sowie einen durchdachten Grundriss für einen komfortablen Aufenthalt. Auf der unteren Ebene befinden sich ein großzügiger Wohnbereich mit Küche, ein Badezimmer und ein separates WC. Das Schlafzimmer im Dachgeschoss bietet viel Platz und verfügt über eine eigene Ankleide. Der Kaufpreis umfasst die vollständige Ausstattung einschließlich Möbeln und Elektrogeräten; die Wohnung ist sofort bezugsbereit und eignet sich ebenso zur Vermietung.

Zur Wohnung gehört ein überdachter Stellplatz im Carport. Die Residenz SEEPARK bietet zudem einen privaten Zugang zum Strand und einen eigenen Steg – ideal zum Baden, Angeln, Stand-up-Paddling oder für ruhige Momente am Wasser.

Immobilienpezialist



Carmen Beuer

c.beuer@group-df.net

+43 664 5317333





Die Residenz liegt in einer außergewöhnlich ruhigen Lage am Wasser, umgeben von der Natur des Böhmerwaldes. Gleichzeitig ist sie sehr gut erreichbar: Der Bahnhof liegt etwa fünf Gehminuten entfernt, und ein Radweg führt unmittelbar an der Residenz vorbei. Pernek und Horní Planá sind bequem erreichbar. Wald, Wasser und absolute Ruhe prägen die Atmosphäre; Rehe und Füchse lassen sich nicht selten vom Fenster aus beobachten.

Der Lipno-See bietet das ganze Jahr über vielfältige Möglichkeiten: Radfahren, Wandern, Golf, Angeln und Wassersport in den wärmeren Monaten sowie Eislaufen, Langlauf und Skifahren im Winter. Restaurants, Geschäfte, Marina, Aquapark, Skipisten und weitere Freizeitangebote sind mit dem Auto schnell erreichbar.

Die Immobilie eignet sich sowohl als privater Rückzugsort für die Familie als auch als hochwertige Ferienimmobilie mit Investitionspotenzial. Auf Wunsch kann eine ganzjährige Verwaltung und Vermietung während Ihrer Abwesenheit inklusive umfassendem Service organisiert werden.

- Maisonette-Wohnung mit Schlafzimmer im Dachgeschoss und Balkon ins Grüne
- Vollständige Ausstattung inklusive Möbeln und Elektrogeräten
- Überdachter Stellplatz im Carport
- Privater Strand und eigener Steg direkt in der Residenz
- Außergewöhnlich ruhige Lage am Lipno-See, Radweg und Bahnhof nur wenige Gehminuten entfernt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung kontaktieren Sie bitte einen Spezialisten für Immobilien am Lipno-See.

Parameter

Referenznummer:	752038	Kanalisation:	Kläranlage
Typ:	Wohnung	Wasser:	Eigener Brunnen
Eigentum:	Alleineigentum	Etage:	1. Etage
Preis :	175 000 EUR	Wohnfläche:	85.9 m²
Adresse:	Pernek, Horní Planá	Energieklasse:	G - Extrem ineffizient
Internetverbindung:	Wi-Fi	Balkon:	6 m²
Bauweise:	Ziegel	Anzahl Zimmer:	2 Zimmer
		Parken:	Garage

Mappe





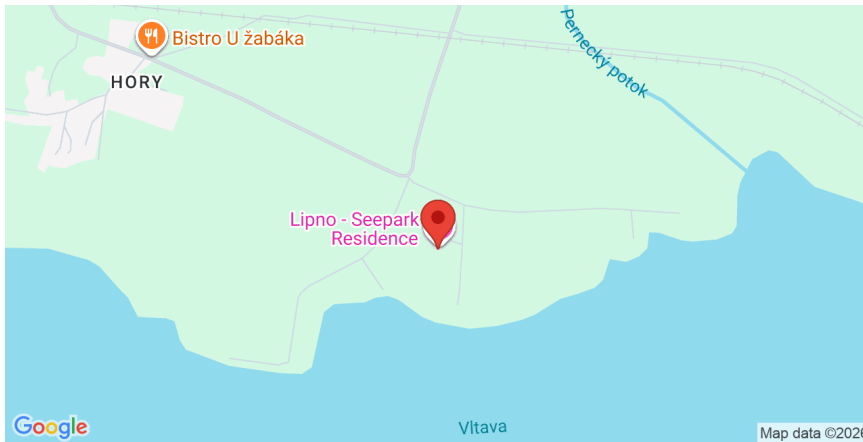
LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

info@lipno-real.com

www.lipno-real.com



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.



LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

info@lipno-real.com

www.lipno-real.com