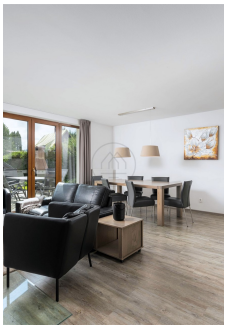
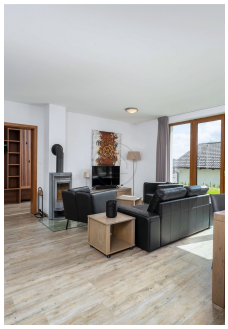
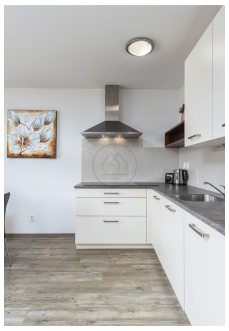
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Moderner 4-Zimmer-Bungalow mit Kochnische, Lipno nad Vltavou - Kobylnice




Lipno nad Vltavou	100 m²	410 m²	4 Zimmer, Garten	459 000 EUR
Lage	Wohnfläche	Größe der Parzelle	Anzahl Zimmer	Preis

Beschreibung

Wir präsentieren ein luxuriöses Einfamilienhaus mit partiellem Blick auf die Wasserfläche in der begehrten Lage Kobylnice, nur ca. 350 Meter vom Ufer des Moldaustausees (Lipno) entfernt.

Dieses großzügige Haus mit einer Kapazität für bis zu 7 Personen ist so konzipiert, dass es selbst die Ansprüche der anspruchsvollsten Kunden erfüllt. Es bietet ein exklusives Domizil für erstklassige Erholung, Entspannung oder dauerhaftes Wohnen. Die Raumaufteilung umfasst einen Windfang, einen Technikraum, ein Badezimmer, ein separates WC, drei Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Kochbereich, von dem aus man direkt auf die sonnige Terrasse und den Garten gelangt.

Dank der großflächigen Fenster und der Süd-Ausrichtung ist das Haus lichtdurchflutet und das Interieur wirkt außerordentlich luftig und gemütlich. Im Kaufpreis enthalten sind die komplette Ausstattung: Möbel, Elektrogeräte sowie ein reservierter Stellplatz. Der Wohnkomfort wird durch eine smarte, fernsteuerbare

Immobilienspezialist



Carmen Beuer
c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Heizung per Smartphone unterstrichen; für stimmungsvolle Atmosphäre sorgen ein Kaminofen, hochwertige Vinylböden, verkleidete Sockel aus Verblendstein und eine elegante Holzverkleidung des Giebels.

Die Immobilie ist Teil der etablierten Anlage Residence Lipno. Eine professionelle Verwaltung kümmert sich komplett um den Betrieb und die Instandhaltung der gesamten Anlage einschließlich Infrastruktur, Rezeption und Kinderspielplatz. Der neue Eigentümer kann zudem die Möglichkeit einer effizienten kommerziellen Vermietung während seiner Abwesenheit nutzen.

Die Lage Lipno nad Vltavou bietet ganzjährige Nutzungsmöglichkeiten. Frühling und Herbst locken zum Radfahren, Wandern, Reiten und Angeln. Der Sommer gehört dem Wassersport, Jachtsegeln und Baden, während der Winter die Landschaft in ein Zentrum für Skifahren, Langlauf und Schlittschuhlaufen auf dem gefrorenen See verwandelt. In unmittelbarer Umgebung finden Sie sämtliche Infrastruktur und Freizeiteinrichtungen: Strände, Promenade, Restaurants, Geschäfte, Radwege, Skigebiet, Baumwipfelpfad und Marina. Sichern Sie sich einen neuen Familiensitz in TOP-Lage am Lipno — die ideale Kombination aus persönlichem Luxus und einer stabilen Investition mit der Möglichkeit regelmäßiger Rendite und langfristiger Wertsteigerung.

• Top-Lage: Nur 350 m vom Lipno-Ufer entfernt mit partiellem Wasserblick im attraktiven Ortsteil Kobylnice.

• Komplett ausgestattet: Verkauf inkl. Möbel, Elektrogeräte, Smart-Heizung und reserviertem Stellplatz — ohne weitere Investitionen.

• Kapazität & Komfort: 4-Zimmer Raumaufteilung für bis zu 7 Personen, Kaminofen, Süd-Ausrichtung und direkter Terrassenzugang vom Wohnzimmer.

• Sorgenfreie Verwaltung: Die Anlage Residence Lipno bietet komplette Instandhaltung, Rezeption und renditestarke Vermietungsoptionen.

• Ganzjähriges Freizeitangebot: Strände, Marina, Radwege und Skigebiet in direkter Nähe.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% für die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

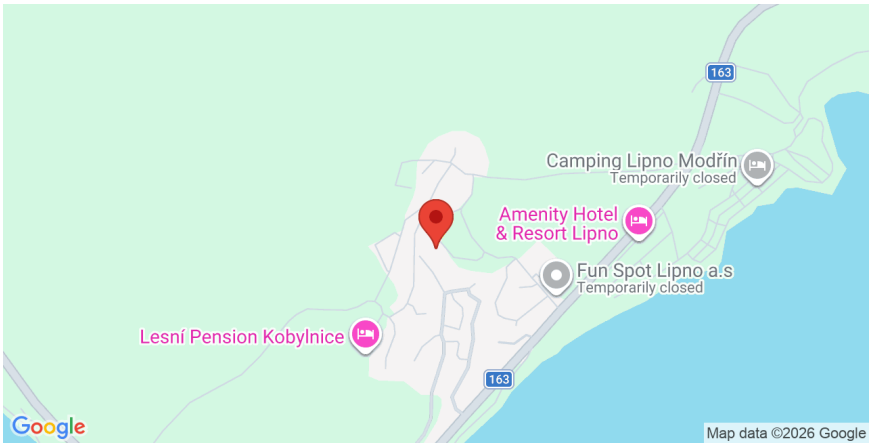
Parameter

Referenznummer:	**754087**	Kanalisation:	**Stadt**
Typ:	**Haus, Freistehend**	Wasser:	**Wasserleitung**
Eigentum:	**Alleineigentum**	Wohnfläche:	**100 m²**

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Preis :	**459 000 EUR**	Größe der Parzelle:	**410 m²**
Adresse:	**Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou**	Energieklasse:	**C - Sparsam**
Internetverbindung:	**Wi-Fi**	Terrasse:	**10 m²**
Bauweise:	**Ziegel**	Garten:	**294 m²**
		Anzahl Zimmer:	**4 Zimmer**
		Parken:	**Privatparkplatz**

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.