



LIPNO REAL
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Design-Appartement (3 Zimmer) mit Seeblick - Lipno nad Vltavou



Lipno nad Vltavou
Lage

56.44 m²
Wohnfläche

3 Zimmer
Anzahl Zimmer

229 800 EUR
Preis

Beschreibung

Wenn Sie eine moderne, voll ausgestattete Immobilie zur Eigennutzung, als Feriendomizil oder zur Vermietung in Lipno nad Vltavou suchen, sollten Sie diesem Angebot besondere Aufmerksamkeit schenken. Es handelt sich um eine funktional gestaltete 3-Zimmer-Eigentumswohnung für 4-5 Personen, die zu zwei Himmelsrichtungen ausgerichtet ist und über einen angenehmen Balkon mit Blick auf den Lipno-Stausee, die umliegenden Wälder und den Sonnenuntergang verfügt.

Grundriss und Raumaufteilung sind optimal konzipiert: Vom Eingangsbereich gelangt man in einen großzügigen Wohnbereich mit Küche und Essecke. Ein Flur führt weiter zum Badezimmers, zum separaten WC und zu zwei Schlafzimmern. Zur hochkarätigen Ausstattung gehören eine maßgefertigte Einbauküche inklusive Marken-Elektrogeräten, Einbaumöbel, Massivholzschränke, reichlich Stauraum, Schiebetüren in der Wand, hochwertige Fliesen sowie ein modernes Bad.

Im Preis enthalten sind ein fester Pkw-Stellplatz sowie ein praktisches, privates Kellerabteil für Ihre Fahrräder, Paddleboards, Ski und Sportausrüstung. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand, ist komplett möbliert und sofort bezugs- bzw. vermietbar.

Immobilienspezialist



Carmen Beuer

c.beuer@group-df.net

+43 664 5317333





Die Lage in Lipno nad Vltavou besticht zu jeder Jahreszeit. Frühling und Herbst laden zum Radfahren, Wandern, Reiten oder Angeln ein. Im Sommer kommen vor allem Wassersportler und Segler auf ihre Kosten. Der Winter verwandelt die Landschaft in ein Eissport- und Skiparadies zum Schlittschuhlaufen, Alpin-Skifahren und Langlaufen. In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles für Ihre Erholung: Promenade, Geschäfte, Restaurants, Radwege, Skipisten, den Baumwipfelpfad, die Marina und vieles mehr.

- Attraktive 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Lipno, dennoch in ruhiger Privatsphäre direkt am Waldrand
- Balkon mit Blick ins Grüne
- Design-Ausstattung, inklusive aller Möbel und Elektrogeräte
- Pkw-Stellplatz direkt am Haus
- Gemauertes Kellerabteil im Preis inbegriffen

Sichern Sie sich Ihren neuen Familiensitz in Top-Naturlage – eine erstklassige Kapitalanlage mit lukrativer Renditeoption und langfristiger Wertsteigerung angesichts des stetig wachsenden Tourismus am Lipno. Exklusiv bieten wir Ihnen eine ganzjährige Instandhaltung sowie das komplette Vermietungsmanagement während Ihrer Abwesenheit an.

Kontaktieren Sie Ihren Immobilienspezialisten für die Region Lipno und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Parameter

Referenznummer:	755389	Wasser:	Wasserleitung
Typ:	Wohnung	Etage:	1. Etage
Eigentum:	Alleineigentum	Wohnfläche:	56.44 m²
Preis :	229 800 EUR	Energieklasse:	C - Sparsam
Adresse:	Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou	Balkon:	6.5 m²
		Keller:	2 m²
Bauweise:	Ziegel	Anzahl Zimmer:	3 Zimmer
		Parken:	Privatparkplatz

Mappe





LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

info@lipno-real.com

www.lipno-real.com



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.



LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

info@lipno-real.com

www.lipno-real.com