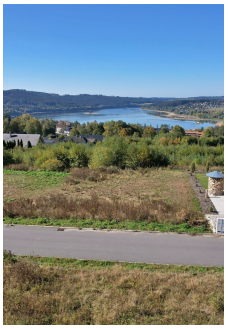
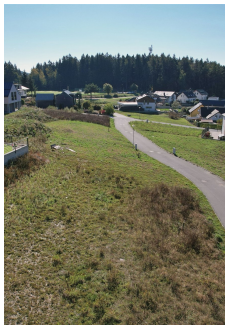
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Erschlossenes Baugrundstück mit Wasserblick – Lipno nad Vltavou










Lipno nad Vltavou	**536 m²**	**139 000 EUR**
Lage	Größe der Parzelle	Preis

Beschreibung

Wir präsentieren ein erstklassiges Baugrundstück mit einer Fläche von 536 m² am Rande der Bebauung direkt am Wald, mit Blick auf den Lipno-Stausee.

Das Grundstück befindet sich in einem begehrten Teil der Gemeinde Lipno nad Vltavou in der Nachbarschaft von Einfamilien- und Ferienhäusern. Es handelt sich um einen sonnigen Südwest-Hang mit Blick auf die Wasserfläche, fertiggestellten Anschlüssen an die Versorgungsnetze und einer problemlosen Zufahrt über eine asphaltierte Gemeindestraße. Der Hauptvorteil ist die Lage direkt an der Waldgrenze, die absolute Ruhe und Privatsphäre in der Natur garantiert, während das Ortszentrum bequem zu Fuß erreichbar ist.

Gemäß dem gültigen Flächennutzungsplan ist die Parzelle für Erholung und Beherbergung in einer hochwertigen Naturumgebung bestimmt. Die Bauvorschriften ermöglichen die Errichtung eines Objekts mit maximal zwei oberirdischen Geschossen, einer bebauten Fläche von bis zu 115 m² und einer Firsthöhe von bis zu 7,2 m.

Immobilienspezialist



Carmen Beuer
c.beuer@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

In unmittelbarer Umgebung steht die gesamte Infrastruktur von Lipno zur Verfügung: Skipisten, eine Sommerrodelbahn, der Baumwipfelpfad, ein Netz von Wander- und Radwegen sowie der Strand und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs im Ortszentrum. Es handelt sich um eine lukrative Investitionsmöglichkeit und eine der letzten freien Bauparzellen in dieser Lage. Zu unseren Leistungen gehören zudem fachkundige Beratung, Engineering sowie ein Komplettservice rund um die Kaufabwicklung und den anschließenden Bau.

Aussicht und Privatsphäre – sonniger Südwest-Hang direkt am Wald in ruhiger und attraktiver Umgebung.

Bebaubarkeit – vollständige Erschließung und ganzjährige Zufahrt über eine asphaltierte Gemeindestraße.

Ganzjährige Freizeitgestaltung – sämtliche Sport-, Erholungs- und Infrastruktureinrichtungen in fußläufiger Entfernung.

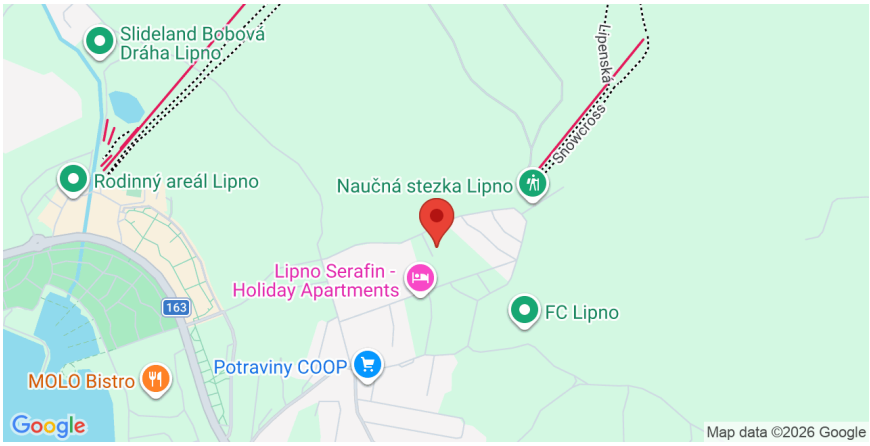
Vielseitiges Potenzial – ideale Wahl für die eigene Erholung, dauerhafte Nutzung oder eine rentable Vermietung.

Für weitere Informationen oder die Zusendung von Unterlagen kontaktieren Sie bitte einen Spezialisten für Immobilien und Investitionen in der Region Lipno und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Parameter

Referenznummer:	**756989**	Kanalisation:	**Stadt**
Typ:	**Liegenschaft, Gehäuse bauen**	Wasser:	**Wasserleitung**
		Größe der Parzelle:	**536 m²**
Eigentum:	**Alleineigentum**		
Preis :	**139 000 EUR**		
Adresse:	**Lipno nad Vltavou**		
Strom:	**230 V**		

Mappe



+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.