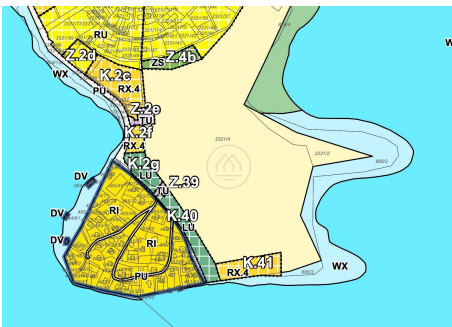




# Agricultural land right on the shore of Lipno 17,984 m<sup>2</sup> - Kovářov



Výhled dotčeného územního stavu (délka v kilometrech nepřesněji)									
Město Lipno		Město Kovářov		Město Lipno		Město Kovářov		Město Lipno	
Uz. číslo	Uz. název	Uz. číslo	Uz. název	Uz. číslo	Uz. název	Uz. číslo	Uz. název	Uz. číslo	Uz. název
11	RU	12	RU	13	RU	14	RU	15	RU
16	RU	17	RU	18	RU	19	RU	20	RU
21	RU	22	RU	23	RU	24	RU	25	RU
26	RU	27	RU	28	RU	29	RU	30	RU
31	RU	32	RU	33	RU	34	RU	35	RU
36	RU	37	RU	38	RU	39	RU	40	RU
41	RU	42	RU	43	RU	44	RU	45	RU
46	RU	47	RU	48	RU	49	RU	50	RU
51	RU	52	RU	53	RU	54	RU	55	RU
56	RU	57	RU	58	RU	59	RU	60	RU
61	RU	62	RU	63	RU	64	RU	65	RU
66	RU	67	RU	68	RU	69	RU	70	RU
71	RU	72	RU	73	RU	74	RU	75	RU
76	RU	77	RU	78	RU	79	RU	80	RU
81	RU	82	RU	83	RU	84	RU	85	RU
86	RU	87	RU	88	RU	89	RU	90	RU
91	RU	92	RU	93	RU	94	RU	95	RU
96	RU	97	RU	98	RU	99	RU	100	RU

dílů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nov									
Parcela	Uz. číslo	Uz. název	BPEJ	Parcelní číslo	Uz. číslo	Uz. název	BPEJ	Parcelní číslo	Uz. číslo
1	11	RU	1	11/1	11	RU	1	11/1	11
2	12	RU	2	12/1	12	RU	2	12/1	12
3	13	RU	3	13/1	13	RU	3	13/1	13
4	14	RU	4	14/1	14	RU	4	14/1	14
5	15	RU	5	15/1	15	RU	5	15/1	15
6	16	RU	6	16/1	16	RU	6	16/1	16
7	17	RU	7	17/1	17	RU	7	17/1	17
8	18	RU	8	18/1	18	RU	8	18/1	18
9	19	RU	9	19/1	19	RU	9	19/1	19
10	20	RU	10	20/1	20	RU	10	20/1	20

Zároveň uvádíme, že území je v současnosti v režimu ochrany přírody a je součástí území chráněného území Lipno. Území je v současnosti v režimu ochrany přírody a je součástí území chráněného území Lipno. Území je v současnosti v režimu ochrany přírody a je součástí území chráněného území Lipno.



**Frymburk**  
Location

**17984 m<sup>2</sup>**  
Plot size

**on request**  
Price

## Description

We present an opportunity to purchase a land plot with a total area of 17,984 m<sup>2</sup> in the Frymburk cadastral area, located in Kovářov, right by the water.

According to the current zoning plan of Frymburk, the land is currently classified as follows:

Agricultural areas, land quality class I, with the primary purpose of agricultural use and related transport and technical infrastructure plots.

Other recreation, natural swimming areas, beaches, recreational meadows, and areas designated for recreational, sports, and relaxation activities in the landscape in the form of grassy beaches, recreational meadows, etc. Conditionally permissible use includes the construction of gazebos, stalls, rest areas, mobile toilets, sanitary and other facilities, including necessary technical infrastructure structures. The footprint of individual facilities will be minimal (approximately up to 50 m<sup>2</sup>).

## Real estate specialist



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





This is a plot of land in an attractive waterfront location surrounded by nature. It is suitable as an investment opportunity to preserve value, with the potential for appreciation due to a possible future change in the zoning plan and the option to expand the existing built-up area.

Contact our investment specialist for the Lipno region for more information, or stop by for a non-binding viewing.

## Parameters

Reference number:	<b>708253</b>	Sewerage:	<b>Not specified</b>
Type:	<b>Plot, Greenery</b>	Water:	<b>Not specified</b>
Ownership:	<b>ltd.</b>	Plot size:	<b>17984 m<sup>2</sup></b>
Price :	<b>on request</b>		
Address:	<b>Frymburk</b>		
Electricity:	<b>In range</b>		

## Map



All published data contained in this advertisement are for informational purposes only and do not constitute an offer within the meaning of § 1731 or § 1732 of the Civil Code, nor is it a public promise pursuant to § 1733 of the Civil Code. This offer does not entitle anyone to conclude a contract. Lipno Real s.r.o. it mediates data (information) acquired in good faith from the owner of the immovable property and for this reason is not responsible for its completeness, accuracy and accuracy. At the same time, it is not authorized to conclude any contracts connected with the sale of real estate on behalf of the owner of the real estate.

