

Standardy Resort Malé Lipno

1. etapa



Součástí standardu bytu je:

- kompletně vybavená koupelna (individuálně dle typu koupelny - sprcha, skříňka s umyvadlem, zrcadlo, topný žebřík, obklady a dlažba ve více barevných provedeních, příprava pro pračku, WC)
- vinylová podlaha: světlá, tmavá, podlahové lišty
- vchodové dveře
- interiérové laminátové dveře s obložkami
- podlahové topení
- videotelefon
- zásuvky a vypínače
- STA – TV a datové rozvody
- okna s dvojskly
- venkovní osvětlení na balkoně/lodžii

1. KOUPELNA

Koupelny budou kompletně vybaveny a připraveny k okamžitému užívání. Součástí budou prostorné sprchové kouty, umyvadlo se skříňkou a zásuvkou, zrcadlo a topný žebřík. V koupelně bude připravené napojení pračky (samostatná zásuvka, vývod studené vody a odpadový sifon) a odvětrání. Měření spotřeby tepla (kalorimetr) a měření spotřeby vody – měřiče SV a TUV umístěny v instalační šachtě. Samostatná toaleta bude vybavena WC a malým umyvadlem s baterií.



Obklady a dlažby v koupelnách a na WC byly vybrány s ohledem na odolnost povrchu, snadnou údržbu a příjemný vzhled interiéru. Klient má možnost výběru ze 3 barevných variant do daného termínu, který bude stanoven s dostatečným časovým předstihem.



**KERAMICKÁ DLAŽBA TWIN
LINE SERIES 300 x 600 mm**

KERAMICKÉ UMYVADLO se skříňkou a zrcadlem 600 x 520 x 270

WOODEN CABINET K8057 – ZELENÉ

WOODEN CABINET K8058 – HNĚDÉ



SPRCHOVÝ PANEL K2209

rozměr 1500 x 190 x 570 mm

- tělo z nerezové oceli,
- povrchové úpravy – nikl,
- multifunkční pochrom. mosaz mixer,
- ruční sprcha, horní sprcha, měkké trysky – mosaz



Designový SPRCHOVÝ KOUT

Rozměr: 900 x 900 x 1900 mm

- čtvercový s dvoukřídlými dveřmi
- 6 mm tvrzeného čirého skla,
- nerezová ocel,
- kliky dveří – nerezová ocel

SEDÁTKO klozetové



WC závěsné



WC UMYVADÉLKO



Velikost: 200 x 500x 500



DESIGNOVÝ TOPNÝ ŽEBŘÍK

Rozměr 900 x 500 mm

- chromové provedení

- termostatické hlavice

2. VINYLOVÁ PODLAHA

Vinylové podlahy jsou velice oblíbené zvláště kvůli teplému a měkkému povrchu, po kterém se příjemně pohybuje. Vinylová podlaha bude v bytech řešena jako bezprahová. Klient si může zvolit ze dvou variant – světlá nebo tmavá.



(Ilustrační foto: Residence Na Spravedlnosti – Pardubice)



3. DVEŘE

VCHODOVÉ DVEŘE

V rámci standardu jsou dodávány protipožární vstupní dveře ve světlém provedení.

INTERIÉROVÉ DVEŘE

Dveře v provedení plné dveře do všech pokojů s výjimkou obývacího pokoje, (1/3 prosklení). Světlé a tmavé provedení. V některých místnostech posuvné dveře do pouzdra.

- děrovaná DTD
- kování – nikl
- 3 závěsy



4. VIDEOTELEFON

7" TFT LCD, rozměr: 235 x 165 x 25 mm, dotykový displej, možnost výběru ze 3 možností melodií. Možnost nastavení jasu, kontrastu, teploty barev.

5. TV ROZVODY a OPTICKÁ VLÁKNA

Rozvody TV a data v obývacím pokoji.

Optické vlákno je tažené až do bytu, po bytě je veden metalický kabel.

6. BALKONY, LODŽIE A TERASY

- Dřevěné provedení balkonu - podlaha a zábradlí
- Venkovní světlo

7. OKNA

- Okna zasklená izolačním dvojsklem
- **Parapety:** standardní – barva bílá

OBEČNÁ USTAVOVENÍ

Pokud klient odmítne instalaci podlahy, obkladů, či dveří, tak byt bude předán bez tohoto vybavení dle přání klienta viz dokument **Pravidla klientských změn**.

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ prvku či vybavení, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů.

V případě, že budoucí Nabyvatel bude požadovat po Převodci přístup do bytové jednotky kvůli vlastním úpravám, veškerá zodpovědnost za tyto úpravy náleží Nabyvateli.

Nabyvatelům doporučujeme větrat a nezastavovat prostory kvůli vlhkosti novostavby.

ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STANDARDU

Aktuálně připravujeme rozšíření standardů o další moderní designovou variantu dlažeb a obkladů, a to v odstínech šedivé barvy. Dále pak zařazení dalšího typu koupelnové skřínky s umyvadlem bílé barvy. Standard bude o tyto produkty doplněn i fotodokumentací.

Fotografie použité ve standardech jsou ilustrační.

Prezentace vybraných standardů v obchodní kanceláři na adrese České Vrbné 2409, České Budějovice.

Váš tým Resort Malé Lipno