

## WICHTIGE INFORMATION:

Die Bau- und Ausstattungsbeschreibung wurde vom Auftraggeber nur in Tschechisch zur Verfügung gestellt.

Lipno Real als Vermittler ist nicht verantwortlich für eventuelle Übersetzungsfehler bzw. falsche Angaben durch den Bauträger. Gültig ist, was bei Vertragsunterzeichnung mit dem Auftraggeber unterschrieben wird.

## TIPS:

Aus langer Erfahrung bei Vermietungen empfehlen wir Ihnen:

- Helle Böden – diese erlauben Ihnen eine dunklere Einrichtung, die bei Vermietung nicht so schnell verschmutzt
- Weiße Türen - da diese moderner wirken und unabhängig von Trends sind. Nachteil sind eventuell schnellere Abnutzungen an den Kanten.



- Keine Umrandungen bei Fliesen wie in diesem Bild ersichtlich. Gesamte Wände / Abschnitte bis zur Decke hinter z.B. WC in einer dunklen Farbe können sehr edel wirken mit Kontrast zu Weiss. Alles andere unterliegt einem Trend, der sich verändert.
- Bei Vermietung wenige Schubladen und mehr Stauraum, der sich leicht herauswischen lässt

**BAUETAPPE 1**

Ein Teil des Standards der Wohnung ist:

- voll ausgestattetes Badezimmer (individuell je nach Badtyp - Dusche, Schrank mit Waschbecken, Spiegel, Heizleiter, Fliesen und Fliesen in farbiger Designs, Vorbereitung für Waschmaschine, Toilette)
- Vinylboden: hell, dunkel, Bodenschienen
- Haustür
- Innenlaminattüren mit Einbettungen
- Fußbodenheizung
- Videotelefon
- Buchsen und Schalter
- STA - TV und Datenverteilung
- doppelt verglaste Fenster
- Außenbeleuchtung auf dem Balkon/Loggia2

**1. BADEZIMMER**

Die Badezimmer werden komplett ausgestattet und sofort einsatzbereit. Komponenten werden geräumige Duschkabinen, Waschbecken mit Schrank und Steckdose, Spiegel und Heizung Leiter. Das Badezimmer wird eine Verbindung haben Waschmaschinen (getrennte Steckdose, Kaltauslass Wasser und Abfallsiphon) und Belüftung. Messung Wärmeverbrauch (Kalorimeter) und Messung des VerbrauchsWasser – SV- und TÜV-Zähler in der Anlage Welle. Eine separate Toilette wird ausgestattet Toilette und kleine Spüle mit Batterie.

Fliesen und Fliesen in Badezimmern und Toiletten wurden in Bezug auf Oberflächenbeständigkeit ausgewählt, einfache Wartung und angenehmes Erscheinungsbild des Innenraums. Der Kunde hat die Möglichkeit, aus 3 Farben zu wählen Varianten bis zu einem bestimmten Datum, die lange im Voraus festgelegt werden.

**Lipno Real s.r.o.**

IČO: 26077191

Lipno nad Vltavou 71, Lipno nad Vltavou 382 78

www.lipno-real.com

Email: info@lipno-real.com

Tel: +420 601 005 006, +43 660 3466964

## TWIN CERAMIC FLIESEN

LINE SERIE 300 x 600 mm



## CERAMIC WASHBASIN mit Schrank und Spiegel 600 x 520 x 270

WOODEN CABINET K8057 - GRÜN



WOODEN CABINET K8058 – BRAUN



**Lipno Real s.r.o.**

IČO: 26077191

Lipno nad Vltavou 71, Lipno nad Vltavou 382 78

[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)

Email: [info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)

Tel: +420 601 005 006, +43 660 3466964

## SHOWER PANEL K2209



Abmessungen 1500 x 190 x 570 mm

- Edelstahlgehäuse,
- Oberflächenbehandlung - Nickel,
- multifunktionales Chrom. Messingmischer,
- Handdusche, obere Dusche, weich

Düsen – Messing

## Design SHOWER



**Lipno Real s.r.o.**

IČO: 26077191

Lipno nad Vltavou 71, Lipno nad Vltavou 382 78

[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)

Email: [info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)

Tel: +420 601 005 006, +43 660 3466964

Größe: 900 x 900 x 1900 mm

- Quadrat mit doppelflügeligen Türen
- 6 mm gehärtetes Klarglas,
- Edelstahl,
- Türgriffe – Edelstahl

## TOILETTE SITZ



## HÄNGENDE TOILETTE



## WASHBASSEL



Größe: 200 x 500x 500

**Lipno Real s.r.o.**

IČO: 26077191

Lipno nad Vltavou 71, Lipno nad Vltavou 382 78

[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)

Email: [info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)

Tel: +420 601 005 006, +43 660 3466964

## DESIGN HEIZUNGSLEITER



Größe 900 x 500 mm

- Chrom-Design4
- Thermostatköpfe

**Lipno Real s.r.o.**

IČO: 26077191

Lipno nad Vltavou 71, Lipno nad Vltavou 382 78

[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)

Email: [info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)

Tel: +420 601 005 006, +43 660 3466964

## 2. VINYL-BODENBELÄGE



Vinylböden sind besonders wegen der warmen und weichen Oberfläche sehr beliebt, die sich angenehm bewegt. Vinyl-Bodenbeläge werden in Wohnungen als nicht-Schwellenwert. Der Kunde kann aus zwei Varianten wählen – hell oder dunkel.

(Illustrationsfoto: Residence Na Spravedlnosti – Pardubice)

## 3. TÜREN

### EINGANGSTÜR

Im Rahmen der Norm werden die Brandschutzeingangstüren Ausführung. 5

**Lipno Real s.r.o.**

IČO: 26077191

Lipno nad Vltavou 71, Lipno nad Vltavou 382 78

[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)

Email: [info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)

Tel: +420 601 005 006, +43 660 3466964

**INNENTÜREN**

Türen in voller Tür für alle Zimmer mit Ausnahme des Wohnzimmers, (1/3 Verglasung). Hell und dunkel Ausführung. In einigen Zimmern Schiebetür in das Gehäuse.

- perforierte DTD
- Gabel - Nickel
- 3 Scharniere

**4. VIDEOPHONE**

7" TFT LCD, Größe: 235 x 165 x 25 mm, Touchscreen, Wahl 3 Möglichkeiten von Melodien. Möglichkeit, Helligkeit, Kontrast, Farbtemperatur einzustellen.

**5. TV DISTRIBUTION UND OPTICAL FIBERS**

TV-Verkabelung und Daten im Wohnzimmer. Glasfaser wird in die Wohnung gezogen, ein Metallkabel wird durch die Wohnung geführt.

**6. BALKONE, LOGGIAS UND TERRACES**

- Holzdesign des Balkons - Boden und Geländer
- Außenlicht

**7. WINDOWS**

- Fenster glasiert mit isolierender Doppelverglasung
- Schweller: Standard - weiße Farbe

**Lipno Real s.r.o.**

IČO: 26077191

Lipno nad Vltavou 71, Lipno nad Vltavou 382 78

www.lipno-real.com

Email: info@lipno-real.com

Tel: +420 601 005 006, +43 660 3466964



**ALLGEMEINES**

Weigert sich der Kunde, einen Boden, Fliesen oder eine Tür zu installieren, wird die Wohnung ohne nach den Wünschen des Kunden siehe Dokument "Kundenänderungsregeln".

Der Verkäufer behält sich das Recht vor, die Art des Elements oder der Ausrüstung jederzeit während des Baus zu ändern, unter Beibehaltung der technischen und qualitativen Parameter. Für den Fall, dass der zukünftige Acquirer vom Veräußerer Zugang zu den aufgrund von Anpassungen liegt die Verantwortung für solche Änderungen bei der Acquirer Wir empfehlen, dass die Acquirer die Räumlichkeiten aufgrund der Feuchtigkeit des neuen Gebäudes belüften und nicht anhalten.

**ERWEITERUNG DES BESTEHENDEN STANDARDS**

Wir bereiten derzeit die Erweiterung der Standards um eine weitere moderne Designoption vor. Pflaster und Fliesen, in Grautönen. Darüber hinaus ist die Einbeziehung eines anderen Typs Badezimmermöbel mit weißem Waschbecken. Der Standard wird durch diese Produkte ergänzt Fotodokumentation. Die in den Standards verwendeten Fotos sind anschaulich.

Präsentation ausgewählter Standards im Verkaufsbüro von Vrbn

**České Vrbné 2409, České Budějovice.**